

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.06.2024 klo 09:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**15160/2024****Tilojen vuokraaminen Tammenlehväsäätiö sr:ltä kohteessa Tammenlelväkeskus Petsamo 3 -osasto****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6) ja Tammenlehväsäätiö sr (Y-tunnus: 0706986-0) ovat neuvotelleet Tammenlelväkeskuksen Petsamo 3 -osaston vuokrauksesta osoitteessa Kenttäkatu 17, 33500 Tampere.

Tilat vuokrataan tehostetun palveluasumisyksikön käyttöön. Yksikön olemassa olevien tilojen huonekoot ovat olleet liian pieniä sekä niistä ovat puuttuneet huonekohtaiset wc- ja suihkutilat. Uudet vuokrattavat tilat täyttävät nämä vaatimukset.

Vuokrasopimuksen vuokrattujen tilojen pinta-ala on noin 768,0 m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimus ja vuokra-aika alkaa 01.08.2024. Vuokra-aika on 5 vuotta ja se jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa 6 kuukautta. Ensimmäinen irtisanomishetki on 31.1.2029, jolloin sopimus päättyisi 31.7.2029.

Vuokrattujen tilojen pääomavuokra on 8.232,96 euroa kuukaudessa (10,72 €/m<sup>2</sup>/kk) ja hoitovuokra on 3.456,00 euroa kuukaudessa (4,50 €/m<sup>2</sup>/kk).

Tiloihin on sovittu tehtävän käyttäjälähtöisiä muutostöitä ennen vuokrakauden alkua. Muutostöiden kustannusarvio on noin 44.000,00 euroa. Muutostyöt maksetaan erillisenä vuokrana aikavälillä 1.8.2024 - 31.7.2027. Muutostyövuokra on arviolta 1.344,44 euroa kuukaudessa sisältäen 5 % korkokannan. Muutostöiden taloudellisen loppuselvityksen valmistuttua muutostyövuokran määrä tarkistetaan vastaamaan oikeita kustannuksia.

Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Petsamo3

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.06.2024 klo 09:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 14.6.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

14.06.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 14.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.06.2024 klo 09:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 96/2024

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.06.2024 klo 09:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.